

Γ.Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7083/04/Β/86/177 (2008)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειομεν. χρεώσεως 2013	Ποσα προηγ. χρεώσεως 2012
	Αξία κτησεως	Αποσβεσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτησεως	Αποσβεσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	279.051,06	275.067,06	3.984,00	272.421,06	272.421,06	0,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδο- Οικόπεδα	1.418.568,65	0,00	1.418.568,65	1.418.568,65	0,00	1.418.568,65			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	7.795.073,55	5.761.613,74	2.033.459,81	7.795.073,55	5.452.756,66	2.342.316,89			
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	437.279,21	208.999,60	228.279,61	437.279,21	198.057,49	239.221,72			
5. Μεταφορικά μέσα	516.461,25	374.728,28	141.732,97	483.247,18	349.017,69	134.229,49			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.310.903,87	1.169.298,99	141.604,88	1.214.045,27	1.118.669,00	95.376,27			
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	11.478.286,53	7.514.640,61	3.963.645,92	11.348.213,86	7.118.500,84	4.229.713,02			
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			29.655,18			29.655,18			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II +Γ III)			3.993.301,10			4.259.368,20			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			5.652.066,35			5.284.305,78			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			76.997,20			164.680,81			
			5.729.063,55			5.448.986,59			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		1.736.933,08			2.163.711,07				
Μειον: Προβλέψεις		0,00	1.736.933,08		1.949.325,65				
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			22.264,63		0,00				
3α. Επιταγές εισπρακτέες			520.559,47		545.409,33				
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			669.530,45		669.530,45				
10. Επισφαλείς-Επιδοκίμοι πελάτες & χρεώστες			29.662,00		187.834,30				
11. Χρεώστες διαφοροί			254.175,58		152.658,40				
			7,17		36.430,67				
			3.233.132,38		3.541.188,80				
IV. Διαθεσίμα									
1. Ταμείο			15.738,79			16.454,76			
3. Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			941.270,09			150.610,53			
			957.008,88			167.065,29			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			9.919.204,81			9.157.240,68			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			21.826,05			15.460,10			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			44.525,50			0,00			
			66.351,55			15.460,10			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			13.982.841,46			13.432.068,98			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝ. 2013 -31 ΔΕΚΕΜ. 2013)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) χρήσεως	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσα κλειομεν. χρεώσεως 2013	Ποσα προηγ. χρεώσεως 2012
Κυκλος εργασιων (πωλησεις)	13.521.868,72	13.065.579,82			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.054.731,25	2.256,96
Μειον: Κόστος πωλησεων	9.017.396,49	9.070.285,82			Πλέον: Υπόλοιπο αποστ/των(κερδών)προηγούμενων χρήσεων	2.208.783,55	2.900.751,89
Μίκτα αποτελέσματα εκμεταλλεωσεως	4.504.472,23	3.995.294,00			Μειον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων	0,00	-586.818,93
Πλεον: Άλλα εσοδα εκμεταλλεωσεως	140.462,28	57.311,75			Σύνολο	3.263.514,80	2.316.189,92
Μειον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	969.185,70	1.121.175,14			ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος Εισοδήματος	314.529,57	34.817,27
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσης	2.261.433,30	2.616.075,32			2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ. κόστος φόροι	70.538,24	72.589,10
	3.230.619,00	3.737.250,46			Κέρδη προς διάθεση	2.878.446,99	2.208.783,55
Μερικά αποτελέσματα (κερδή) εκμεταλλεωσεως	1.414.315,51	315.355,29			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικο τοκοί και συναφή εσοδα	557,44	928,31			1. Τακτικό αποθεματικό	33.653,17	0,00
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικο τοκοί και συναφή έξοδα	130.019,62	199.414,45			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.844.793,82	2.208.783,55
Όλικά αποτελέσματα (κερδή) εκμεταλλεωσεως	1.284.853,33	116.869,15				2.878.446,99	2.208.783,55
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτα και ανόργανα εσοδα	4.390,76	10.512,95					
2. Εκτακτα κέρδη	7.002,10	3.232,61					
4. Εσοδα απο προβλεψεις προηγ. Χρήσεων	0,00	13.745,56					
Μειον :							
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	286,34	2.755,54					
2. Έκτακτες ζημιές	173.628,60	74.402,21					
4. Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	67.600,00	128.357,75					
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ:	1.054.731,25	2.256,96					
Σύνολο αποσβεσεων παγίων στοιχειων	400.447,87	493.352,74					
Μειον: Οι απο αυτές ενσωματωμενες στο λειτουργικο κόστος	400.447,87	493.352,74					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων	1.054.731,25	2.256,96					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Ποσα κλειομεν. χρεώσεως 2013		Ποσα προηγ. χρεώσεως 2012	
	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012
Τόδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012)	9.615.152,93	9.712.364,64		
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	1.054.731,25	2.256,96		
	10.669.884,18	9.714.621,60		
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0,00	0,00		
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0,00	0,00		
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Τόδια Κεφάλαια	-385.067,81	-99.468,67		
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00		
Τόδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	10.284.816,37	9.615.152,93		

Κορωπί 30 Απριλίου 2014			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠ/ΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γ.Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 020270	ΔΗΜ.ΔΗΜ.ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 148737	ΝΙΚ.ΕΜΜ. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 011308	ΝΙΚ.ΧΡ.ΦΡΑΝΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 013894

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Γ.Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Γ.Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που σφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 650 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Τόδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 300 χιλ. περίπου. 2). Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επιδοκίμοι απαιτήσεις καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 700 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 550 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 550 χιλ. περίπου. 3). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 υπολείπεται της προβλεπόμενης από το άρθρο 42^ο παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά ποσό ευρώ 172 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό 172 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά 172 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό 24 χιλ. και ευρώ 148 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 4). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**Γ.Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Α.
Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 164
Μέλος της Russell Bedford International

